



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-706

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, povodom prijedloga kupca ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika: IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, 19. studenog 2020.

riješio je

I. Na temelju ovršnih isprava, i to: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St19/2015-493 od 20. travnja 2020. i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-495 od 20. travnja 2020., Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. i Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g., nalaže se IVICI TOMAŠU, vlasniku obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352 da bez odgode isprazne i predaju u posjed ovrhovoditelju kao kupcu-ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Štafiliću, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655 nekretnine označene kao: k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić – Novo.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja određuje se

ovrha

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika ad. 1., ad. 2. i ad.3. i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnina označenih kao

- k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić – Novo

te predajom tih nekretnina, slobodnih od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelja, s time da će se pokretnine koje se na tim nekretninama zateknu, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenici ako oni budu prisutni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispraznjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršenici i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, Sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi s člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

IV. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.450,00 kn, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrši pa sve do naplate, određuje se

ovrha

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz točke I. ovog rješenja o ovrši, povjeravanjem istih na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenici su zabranjeni raspolaganje zaplijenjenim stvarima ( čl. 142. st.1 OZ-a ).

Ovršenici se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima ( čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

## Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj I.St-19/2015-471 od 6.ožujka 2020. i rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj I.St-19/2015-473 od 16.ožujka 2020., nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Fine, prodane su kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655.

Nakon što je navedena rješenja o dosudi postala pravomoćna dana 17.ožujka 2020. i 1.travnja 2020. te nakon što je kupac ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, u cijelosti uplatio kupovninu od 87.965.533,36 kn, i u iznosu od 403.697,22 kn, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015- 495 od 20. travnja 2020., te Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. i Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g, određena je predaja u posjed i vlasništvo navedenih nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

Kupac i vlasnik predmetnih nekretnina ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, je ovom sudu 13.studenog 2020. podnio prijedlog za ovrhu radi iseljenja ovršenika: IVICE TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352.

U prijedlogu za ovrhu je između ostalog navedeno:

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. određeno je da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed više nekretnina, između ostalog i nekretnine označene kao: – k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo – k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-495 od 20. travnja 2020. određeno je da se ovrhovoditelju preda vlasništvo i posjed nekretnine označene kao: – k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić - Novo.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. sud je ispravio zaključak iz točke I i ispravno označio ovrhovoditelja kao Zračna luka Split d.o.o.

Zaključkom od Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g. sud je ispravio zaključak iz točke II i ispravno označio ovrhovoditelja kao Zračna luka Split d.o.o.

Međutim, da ovrhovoditelj od dana donošenja predmetnih zaključaka nije stupio u posjed predmetnih nekretnina. Trenutno da se u posjedu predmetnih nekretnina nalaze ovršenici i to bez ikakvog valjanog pravnog osnova. Naime, ovršenik ad. 1. imao je zaključen ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom na određeno vrijeme od šest mjeseci, a koji je ugovor je otkazan dopisom od 23. travnja 2020.g.

Ovrhovoditelj da je dopisom od 13. svibnja 2020.g. pozvao ovršenika ad. 1 da mu preda posjed predmetnih nekretnina, te ga je ponovo pozvao dopisom od 21. srpnja 2020.g. na predaju posjeda najkasnije do 1. listopada 2020.g.

Na predmetne dopise da se ovršenik ad. 1. oglašio, a prema saznanjima ovrhovoditelja u suposjedu predmetnih nekretnina uz ovršenika ad. 1 nalaze se i ovršenici ad. 2. i 3. čija je ovlaštena osoba za zastupanje Ivica Tomaš ovršenik ad. 1.

Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona (dalje OZ, "Narodne novine" broj 112/12 do 73/17) propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, člankom 256 OZ propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255 OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17)

Ovrhovoditelju je kao trošak ovršnog postupka obistinjen trošak: sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kn, uvećan za PDV u iznosu od 250,00 kn te sudska pristojba prijedloga za ovrhu u iznosu od 200,00 kn.

Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. studenog 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Dokument je elektronički potpisan:  
VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
19-11-2020  
10:21:47

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236  
L=SPLIT  
S=VUKOVIĆ  
G=VELIMIR  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ovrhovoditelju ZRAČNA LUKA SPLIT d.d.d. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Frane  
Tudmana 1270, po punomoćniku
- ovršenima pod 1. do 3., uz prijedlog za ovrhu s priložima
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova